



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.018-0003-C01-U-03/ 11.01.2019 г.

Днес, 11.01. 2019 г., в гр. Перник, между:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000386751, със седалище и адрес на управление: п.к. 2300 област Перник, гр.Перник, пл. „Св. Иван Рилски” № 1а, представлявана от **ВЯРА МИХАЙЛОВА ЦЕРОВСКА - КМЕТ НА ОБЩИНА**, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99” ЕООД, ЕИК 130007553, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ.Столична, гр. София, р-н Красно село, ж.к Борово, ул. „Родопски извор“ №43а, представлявано от **Светла Александрова Христова – Управител**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, като се има предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание Решение № 26/10.10.2018г. на кмета на Община Перник, Решение № 26-1/10.01.2019 г. на кмета на Община Перник за определяне на изпълнител на обществената поръчка и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение следните услуги - упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение (наричани за краткост „услугите“), възложени с обществена поръчка с предмет: „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, съгласно Техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка – Приложение № 1, и в съответствие с предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор. Проектът „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

капацитет 100 души“ е финансиран от Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

(2) В изпълнение на предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се изпълни по отношение на обекта, посочен в ал. 1, следните конкретни дейности:

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ.

1. Упражняване на строителен надзор по време на СМР.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България в съответствие с Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка - Приложение № 1, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 и Инвестиционният проект по т. 1. по-горе.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 2. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **20 624 лв./ двадесет хиляди шестстотин двадесет и четири лева/ без ДДС респективно 24 748,80 лв./двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 и включва:

2.1. Възнаграждение за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на услугата: **2062 лв./ две хиляди и шестдесет и два лева/ без ДДС, респективно 2474,4 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и**

www.eufunds.bg

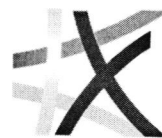
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

четиридесет стотинки/ с ДДС, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3;

2.2. Възнаграждение за упражняване на строителен надзор, с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на услугата: **18 562 (осемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два лева/ без ДДС, респективно 22 274,4лв.(двадесет и две хиляди двеста седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева с ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3.

2.3. В посочения размер на възнаграждението са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на услугите, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката и членовете на ръководния състав и за неговите подизпълнители. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Посоченият размер на възнаграждението е окончателен и не подлежи на промяна през срока на договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(2) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при одобряването на проекта от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и таксите за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на Възложителя.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по настоящия договор по банков път, по посочена в ал. 2 банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

3.1. **Авансово плащане** в размер до 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва след писменото уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за началото на изпълнение на дейностите предмет на договора и представена фактура, в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите междинни плащания.

3.2. **Междинни плащания**: общият размер на авансовото и междинните плащания е до 80 % (осемдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват след одобряване междинен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемо-предавателен протокол за приемане на услугите и издаден разходооправдателен документ (фактура), както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност, в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.3. Окончателно плащане е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на поръчката, съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови и междинни плащания към Изпълнителя. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнени дейности, установени със съответните документи, след датата на издаване на издаване на Разрешение за ползване за обекта. Окончателното плащане се извършва след одобряване на окончателен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемо-предавателен протокол за приемане на услугите и издаден разходооправдателен документ (фактура), в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.4. Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Банкови реквизити:

Банка: "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД

BIC: BUINBGSF

IBAN: BG92BUIN95611000529312

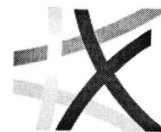
2. При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в т. 1, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

(3) При издаване на фактура за извършване на плащане по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва в него, наименованието на проекта и номера и датата на настоящия договор, като всички разходооправдателни документи, следва да включват текст: „Разходът е по ДБФП № BG16RFOP001-1.018-0003-C01 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VII (Приемане на изпълнението) от настоящия договор, и заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 /тридесет/ работни дни от подписването на приемо-

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



предавателен протокол и издаването на фактура. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказ.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване на искане за това на името на Възложителя

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Сроковете за изпълнение на дейностите включени в предмета на договора са, както следва:

1.1 Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа” (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

1.2 Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта в срок от **7 (седем) календарни дни** от влизане в сила на Разрешението за строеж.

1.3 Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от **3 (три) календарни дни** от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;

1.4 Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок **3 (три) календарни дни** след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.



(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

(3) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Уведомителното писмо за стартиране на дейностите по договора следва да е придружено с инвестиционен проект във фаза „техническа“/“работна“ (в зависимост от заданието на възложителя), който е съгласуван от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и от необходимите документи за извършване на услугите, които Възложителят е длъжен да осигури.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на действащата нормативна уредба, както и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на дейностите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел IV на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Да изработи комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по смисъла на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ на инвестиционен проект за обектите.
2. При установени несъответствия на инвестиционния проект с изискванията на нормативните актове по проектирането или при допуснати грешки и непълноти, да уведоми своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. За изпълнение на задълженията си по изработването на комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на достъп до всички документи и строителни книжа, касаещи проектирането на обектите.
4. Да връща части от проекта за отстраняване на допуснати грешки и непълноти в изчисленията.
5. Да упражнява строителен надзор и контрол по изпълнението на строителните работи на обектите при условията на Техническата спецификация – неразделна част от този договор, чрез специалистите по съответните части, включени в

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



- списъка на правоспособните физически лица.
6. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.
 7. Да обезпечи присъствие на обекта в зависимост от изпълняваните СМР по съответните части на технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и, чрез които се упражнява строителния надзор.
 8. Чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.
 9. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 10. В качеството си на консултант по смисъла на чл.166 от ЗУТ да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР.
 11. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор да вписва предписанията и заповедите си в Заповедна книга за обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа, както и да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.
 12. При констатирано несъответствие с инвестиционния проект и/или нормативно разписани правила да вписва предписанията и заповедите си в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им, ако не са оспорени по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.
 13. Да състави доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при разногласие между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и другите участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 3 - дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.
 14. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени промени в договорените



количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.

15. След приключване на строителството да изготви Окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
16. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.
17. Да не пречатства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.
18. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
19. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
20. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на СМР по време на гаранционните срокове;
22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП;/ако е приложимо/
23. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната



или да поиска друг заменящ експерт;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

В изпълнение на тези задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;



7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;
10. След приключване на [СМР], да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
11. Писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
12. В срок до */според техническото предложение на участника/* дни след приключване на СМР на Обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви Техническият паспорт на строежа по чл. 176 „б”, ал. 2 от ЗУТ;
13. Да извърши от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване;
14. В срок до 3 */три/* дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;
15. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок, не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 3 от същия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по строителния надзор, могат да се правят въ-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните [СМР], а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 7. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж, като се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на изпълнение на задълженията си по договора.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при необходимост да изготви доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, когато в хода на строителството се налага преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ

Чл. 9. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-I.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на ДБФП по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“, договорните условия на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подписан между Община Перник и УО на ОПРР, както и да спазва следните задължения:

- задължение да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;
- задължение да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- задължение да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- задължение да докладва за възникнали нередности;
- задължение да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- задължение да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционния проект за обекта, както и всички документи и книжа, касаещи проектирането на обекта, както и да му даде всяка информация, която му е необходима за изготвянето на комплексния доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите;
2. при необходимост да осигурява разяснения от проектанта за разрешаването на възникнали въпроси по проекта, да осигурява съответния специалист - проектант в срок до 3 (три) дни от писменото поискване от страна на Изпълнителя по този договор;
3. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи;
4. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
6. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
7. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа;
8. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
9. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци;
3. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
4. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
5. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на този Договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
6. при необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените на обекта строителни работи;
7. да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;
8. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него доклади и други документи или съответна част от тях;
9. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всеки от изготвените от него доклади и други документи или съответна част от тях, в съответствие с уговореното в чл. 14 от Договора;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

10. да не приеме някои от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 15 от Договора.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.14. (1) Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен период/етап чрез всеки от докладите за изпълнението на всяка дейност/етап/задача от поръчката се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 15. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. при съществени отклонения от договореното да откаже да приеме изпълнението, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 /десет/ дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 4, ал.1, т.1.1 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

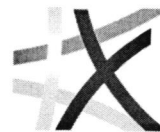
VIII. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 16 (1) При неспазване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на срока по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета на сто) от възнаграждението, определено в чл. 2 без ДДС за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от възнаграждението, определено в чл. 2 без ДДС;

(2) В случай на частично, некачествено, забавено и/или лошо изпълнение на отделни задължения по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от възнаграждението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



(3) При виновно пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50 % (петдесет на сто) от възнаградението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(3) При забава на плащането по чл. 3, ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета) от възнаградението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от него.

(4) Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не дължи неустойка за забава или за неточното, некачественото и/или непълното изпълнение на задълженията си, ако докаже, че това неизпълнение е пряко следствие от неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е могъл по какъвто и да е начин, предвиден в договора или разрешен от закона, да изпълни своите задължения.

(6) Разходите по отстраняване на всички преки и непосредствени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възникнали в резултат на неизпълнение на клаузите на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) При формиране на съответното плащане по чл. 4, ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа цената на неизвършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности или части от тях и съответната неустойка за частично неизпълнение, некачествено и/или лошо изпълнение, или закъснение.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
4. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
5. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в производство по несъстоятелност или ликвидация, след подписване на настоящия договор;

3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 14-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните.

4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ако в резултат на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП не е в състояние да изпълни своите задължения, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните;

5. със 7 (седем) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на системно неизпълнение на поетите с договора задължения.

Чл. 18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на чл. 18 от настоящия договор.

(2) Всяка от страните може да развали договора в случаите при условията и последиците на чл. 87-88 от Закона за задълженията и договорите.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по настоящия договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на настоящия договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно след настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. МЕХАНИЗЪМ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА НЕРЕДНОСТИ

Чл. 20(1) По смисъла на параграф 36 на чл. 2, от Регламент (ЕС) №1303/2013 и настоящия договор „нередност“ е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез отчитане на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(2) „Измама“ по отношение на разходите, съгласно чл.1, параграф 1, буква „а“ от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности следва да се разбира всяко умишлено действие или бездействие, свързано с:

а) използването или представянето на фалшиви, грешни или непълни изявления или документи, което води до злоупотреба или незаконно присвояване на средства от общия бюджет на Европейските общности или бюджети, управлявани пряко от или от името на Европейските общности;

б) укриване на информация в нарушение на конкретно задължение, имащо същия резултат;

в) използването на такива средства за различни цели от тези, за които те първоначално са били отпуснати.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не допуска нередности при изпълнение на възложените му с договора работи, както и незабавно да сигнализира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на съмнения за нередности свързани, както с изпълнението на договора, така и при изпълнението на проекта.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса,

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



управлението или дейността на другата страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

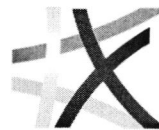
(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Чл. 22. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл. 23. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 24. В случай, че някоя от клаузите на настоящия договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава



Чл. 25 (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на настоящия договор, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на настоящия договор, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на настоящия договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Чл. 26. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 27 (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща. При промяна на посочените по-долу данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено, в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) За целите на настоящия договор: данните и отговорните лица за изпълнение на договора на всяка от страните са както следва



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ПЕРНИК

Адрес: гр.Перник, пл. „Св. Иван Рилски” № 1а

Булстат: 000386751

Тел./факс 076/684234 ; 076/684273

Email: obshtina@pernik.bg

IBAN: BG36CECIB97903360879300

BIC: CECBBSF

Отговорно лице: инж. Иван Искренов, длъжност – Ръководител проект, тел: 076/684234 ; 0887949410, e-mail - ivan.iskrenov@pernik.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: обл.София, общ.Столична, гр. София, р-н Красно село, ж.к Борово, ул. „Родопски извор“ №43а

ЕИК: 130007553

Тел./факс :+359/2/958 44 36

Email: office@strconsult99.com

IBAN: BUINBGSF

BIC: BG92BUIN95611000529312

Отговорно лице: Светла Александрова Христова, длъжност- Управител, тел. +359/2/958 44 36, e-mail : office@strconsult99.com

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

Чл. 28. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от настоящия договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 29. По смисъла на настоящия договор:

1. пълно неизпълнение е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осъществява абсолютно нищо от предмета на договора по чл. 1, както и закъсняло изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил дължимото, но с толкова голямо закъснение, че

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-I.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

100 100 100

100 100 100
100 100 100



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

то е безсмислено или безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и некачествено изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е осъществил услугите, предмет на настоящия договор, но извършеното е некачествено или безполезно, и не удовлетворява интереса на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. забавено изпълнение е, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил дължимото, но със закъснение съгласно съответните посочени срокове в договора;

3. системно неизпълнение на задължение/я на страна по договора е налице, когато същото/ите не са изпълнени повече от 3 (три) пъти;

4. частично изпълнение/некачествено изпълнение на отделни задължения или задачи по договора е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осъществи в пълен обем, количество и качество услугата по чл. 1, а е изпълнил само част от дължимото за отделната дейност/не е изпълнил дейността с необходимото качество.

Чл. 30. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническа спецификация;

Приложение № 2: Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

(.....)

Вяра Церовска



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(.....)

Мария Благоева

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

ПРЕДМЕТ: „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБХВАТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Упражняване на строителен надзор по време на СМР.

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ.

1.2. Упражняването на строителен надзор по време на СМР:

Строителният надзор се упражнява съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

ВАЖНО! Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обектите.

Забележка: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

2. Срок и място за изпълнение на поръчката:

- Срокът за изпълнение на дейностите, включени в настоящата поръчка, е както следва:

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора са, както следва:

2.1.1. Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа“ (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

2.1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

интервенция по проекта в срок от (по предложение на участника) календарни дни от влизане в сила на Разрешението за строеж.

- 2.1.3. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от (по предложение на участника) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;
- 2.1.4. Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок (по предложение на участника) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

ВАЖНО!

Възложителят определя общ максимален срок за изпълнение 13 (тринадесет) месеца. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Предложенията относно срок за изготвяне на докладите и техническия паспорт по точки 2.1.2. и 2.1.3. следва да бъдат в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обекта. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договора за инженеринг и няма да започне до подписването на договор с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обекта.

➤ **Място на изпълнение на поръчката:**

гр. Перник, кв. „Тева“, ул. „Освобождение“, бл.20 и бл. 21.

3. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

Прогнозната стойност на поръчката се определя в български лева, без ДДС и е максимална.

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е 25 000, 00 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без ДДС.

www.eufunds.bg

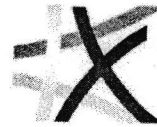
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. ФИНАНСИРАНЕ:

Финансирането на обекта на обществената поръчка ще се осигури, въз основата на договор BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, Договор за БФП № BG16RFOP001-1.018-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 -2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

5. Цел

Целта на настоящата обществена поръчка е обезпечаване на максимално качество и законосъобразност на изготвените проекти и изпълняваните СМР по време на реализирането на **проект: № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, Договор за БФП № BG16RFOP001-1.018-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 - 2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.**, намиращи се УПИ I, кв. 190, по плана на гр. Перник, кв. Тева.

Целта на настоящата обществена поръчка е чрез изграждането на съвременни социални жилища на територията на гр. Перник да се осигури подслон и нормални условия на живот на уязвими, малцинствени и социално слаби, маргинализирани групи от населението и други групи в неравностойно положение, които не могат да си позволят собствен дом или жилище под наем на пазарни цени и за които не съществува предлагане на жилища за такъв вид ползватели.

Специфични цели:

- Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на представители от целевите групи в сгради общинска собственост с капацитет 100 души, в т.ч. и изграждане на достъпна среда за лицата с увреждания.
- Постигане на анти-сегрегационен характер на интервенцията - физическото местонахождение на обектите да осигури пространствената интеграция на маргинализираните групи от обществото, като не допуска тяхната сегрегация, изолация и изключване.
- Прилагане на интегриран подход за осигуряване на равен достъп до социални услуги, образование, заетост, здравеопазване, социално приобщаване на лицата от целевите групи. С реализацията на проекта ще бъдат изградени 42 жилища и осигурени нормални условия за живот на 100 души, представители на целевите групи. Проектът ще допринесе за интеграцията на маргинализирани групи, в т.ч. и ромското население в Община Перник, насърчаване на социалното включване и заетост, осигуряване на достъп до здравни услуги, приобщаване на младите роми към образователния процес и предоставяне на възможност за възпитание на техните деца.

С подобряване на достъпа на лица с увреждания ще увеличат значително възможностите на икономически неактивното население, както и заетостта на хората със затруднена мобилност. Предложените мерки за осигуряване на подходяща социална инфраструктура, създаваща условия за предоставяне на нов вид социални услуги в общността, ще допринесат за:

- Изграждане и осигуряване на подходяща инфраструктура чрез ремонт и модернизация на материалната база, оборудване и обзавеждане.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- Повишаване на енергийната ефективност на сгради;
- Модернизация на публичната инфраструктура;

6. Кратка информация:

Предметът на настоящата обществена поръчка включва упражняване на строителен надзор по време на СМР на обекта, както и участие в подготовката, съгласуването и одобрението на всички необходими строителни книжа за извършване на строителството, въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на строежа.

Описание на обектите на интервенция:

Сградите са общинска собственост и представляват:

а) многофамилна жилищна сграда (бл. № 20) с идентификатор 55871.507.299.13, на 6 етажа, със застроена площ 251 кв. м, разгъната застроена площ 1757 кв. м и височина до кота било - 20 м., при граници: от изток – фуга на бл. № 21 и двор, от запад – двор, от север – двор, от юг – двор, със степен на завършеност 63 на сто, съгласно Удостоверение (по чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) № 16/СЛУ-792 от 13 февруари 2015 г., издадено от община Перник. В сградата има 18 апартамента - 6 бр. тристайни и 12 бр. двустайни.

б) многофамилна жилищна сграда (бл. № 21) с идентификатор 55871.507.299.14, на 6 етажа, със застроена площ 296 кв. м, разгъната застроена площ 2072 кв. м и височина до кота било - 20 м., при граници: от изток – двор, от запад – фуга на бл. № 20, със степен на завършеност 63 на сто съгласно Удостоверение (по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ) № 15/СЛУ-792 от 13 февруари 2015 г., издадено от община Перник. В сградата има 24 апартамента - 18 бр. двустайни и 6 бр. - едностайни.

С оглед на свързаността и за целите на проекта сградите следва да се разглеждат като една блок секция и следва да се възприемат от участниците като един обект.

Всички посочени изисквания в настоящата спецификация са приложими и за двете сгради.

- **В инвестиционния проект за сградата се предвижда да бъдат включени:**

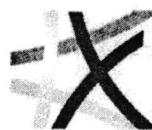
1. Преустройство, реконструкция и модернизация на съществуващите сгради с цел създаване на социални жилища:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.1. Част „Архитектурна“:

Следва да се предвиди цялостно реновиране на покрива, полагане на хидроизолация, ламаринени обшивки, доставка и монтаж на воронки, подсигуряване на достъп да покрива и топлоизолиране на долна плоча в на покрив.

За реализиране на проекта се предвижда доставка и монтаж на дограма, доставка и монтаж на интериорни и входни врати за апартаменти, мазета и входове. За фасадните стени следва да се заложи полагане на финално покритие. За вътрешните довършителни работи в проектната документация следва да се зложат всички необходими мероприятия за достигане на вид годен за експлоатация на помещенията – мазилки, боядисване, настилки, облицовки и др.

1.2. Част „Конструктивна“

Следва да се извърши оглед на конструктивните елементи на сградата и при необходимост да се предпришат дейности по възстановяване носимоспособността на сградите.

1.3. Част „Електрическа“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектна решение за изграждане на електро инсталация, съобразена с предназначението на помещенията.

1.4. Част „В и К“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектна решение за изграждане на ВиК инсталация, съобразена с предназначението на помещенията.

1.5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектна решение за изграждане на ОВК инсталация, съобразена с предназначението на помещенията.

1.6. Част „Пожарна безопасност“

При проектиране на съответната част следва да се съобразят изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.7. Част „Енергийна ефективност“

За постигане на изискванията за енергийна ефективност следва да се предвиди полагане на цялостна топлоизолационна система с дебелина мин. 8 см.

1.8. Част „Вертикална планировка“

Следва да се предвиди изграждане на плочници около сградите и осигуряване на достъп на хора с увреждания.

1.9. Част „Машини и съоръжения“

С цел осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания следва да се предвиди доставка и монтаж на асансьорна уредба и изграждане на монолитна рампа за достъп на инвалиди.

www.eufunds.bg

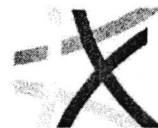
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ.

2. Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

ВАЖНО!!! Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обекта. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договора за инженеринг и няма да започне до подписването на договор с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обекта.

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

www.eufunds.bg

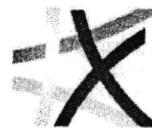
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг /бивш акт обр.19/;
- осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

представляват система от компоненти), които се влагат в отделните три строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

- следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

- осигурява необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;

- участва при изготвянето и подписването на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;

- при необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;

- при необходимост внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;

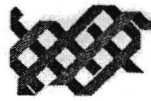
- участва при съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;

www.eufunds.bg

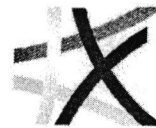
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- оказва съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- извършва актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- подготвя и предава за одобрение на възложителя месечен доклад за отчитане на извършената работа до пето число на месеца, за извършената работа в предходния месец;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;
- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

Изискване за представяне на крайния продукт

- Изготвяне на технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за сградата, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството

Всички документи се представят на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

2. Участникът трябва да разполага с квалифициран и опитен екип, който ще бъде ангажиран в изпълнението на настоящата обществена поръчка. Експертите трябва да отговаря на следните изисквания:

2.1. Част „Архитектурна“:

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен " магистър, или еквивалент , специалност „Архитектура“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.2. Част „Конструктивна“

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент , по специалност Промислено и гражданско строителство и/или Технология и механизация на строителството, и/или Строителство на сгради и съоръжения или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.3. Част „Електрическа“:

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност „Електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.4. Част „В и К“:

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност "Водоснабдяване и канализация" (ВиК) или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“:

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност "Топлотехника"/„Топлоенергетика“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.6. Част „Пожарна безопасност“

- Експерт „Пожарна и аварийна безопасност“ с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.7. Част „Енергийна ефективност“

- Експерт „Енергийна ефективност“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.8. Част „Машини и съоръжения“

- Експерт „Машини и съоръжения“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

2.9. Част „План за безопасност и здраве“

- Експерт по част „План за безопасност и здраве“; с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение, съгласно Закона за здравословните и безопасни условия на труд; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

Участникът следва да разполага и със следните експерти:

- Експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ и включен в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство; опит в изготвяне на оценка на съответствието на проектната документация, по част „Конструктивна“ на минимум 2 обекта.

- Експерт по „Контрол на качеството“; с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение за „Контрол на качеството в строителството“; опит в упражняването на строителен надзор на минимум 2 обекта.

Важно !! Един експерт може да съвместява две или повече от горепосочените дейности/позиции, ако притежава необходимите квалификации и правоспособност за изпълнение на отделните дейности/позиции, съгласно действащото законодателство

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- ❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



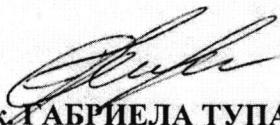
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ❖ При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

Услугите - обект на настоящата обществена поръчка да се изпълнят в съответствие с действащото българско законодателство, относимо за предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор.

Изготвил:


ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТУПАНКОВА
Експерт Строителство в екипа на проекта

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, заявявам/е, че:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществената поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок, както следва:

3.1 Общият срок за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора са, както следва:

- 3.1.1 Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа“ (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



- 3.1.2 Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите със същественото изискване на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта в срок от 7 (седем) календарни дни от влизане в сила на Разрешението за строеж.
- 3.1.3 Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от 3 (три) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;
- 3.1.4 Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок 3 (три) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

➤ **Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя:** /Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация/.

„Предложение относно качество на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“:

- В изпълнение на Дейност 1 – оценка на съответствието на инвестиционните проекти „Стройконсулт-ГН 99“ ЕООД ще :

- Направи проверка на предоставените технически проекти и ще изготви оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, която ще обхваща проверка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план; правилата и нормите за устройство на територията; изискванията по чл. 169, ал.1 и 3 от ЗУТ;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

взаимната съгласуваност между частите на проектите; пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления; изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; други специфични изисквания; селективно разделяне на отпадъците с цел последващото им оползотворяване и рециклиране; оценка на съответствието на част „конструктивна“, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ. В резултат от направените проверки при необходимост от промени в проекта ще изготви становища с указания за необходимите промени и/или допълнения и ще ги предаде на възложителя за отстраняване на несъответствията; съответствие на изготвените проектни части с изискванията на Възложителя;

- Ще подпечати и подпише всички документи – графични и текстови, като се положат подписи от квалифицираните лица от съответната част на проекта и управителя. Всички документи ще се подпишат и подпечатат след отстраняване на съответните забележки и препоръки при наличие на такива;

- Ще окаже при необходимост помощ на възложителя за получаване на положителни становища от контролните отгани с цел максимално ефективно завършване на процеса на оценка на съответствието и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта;

- Ще изготви, подпише и подпечати Комплексния доклад за оценка на съответствието. Същия ще се подпише от всички квалифицирани лица изготвили оценката по отделните части и от управителя;

- Ще предостави на Възложителя Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите в 3 (три) оригинала всеки придружен с копие на електронен носител;

- В допълнение на изискванията на Възложителя и без да е задължително изискуемо, ще внесе проектната документация в Общинската администрация за издаване на Разрешение за строеж.

- В изпълнение на Дейност 2 „Стройконсулт-ГН99“ ще упражнява строителен надзор по време на строителството - съгласно изискванията на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата регламентиран в чл. 168, ал. 1, от ЗУТ;

- Стоителен надзор включително координиране на строителния процес до въвеждане в експлоатация на обекта, контрол по количество, качество на изпълняваните СМР и при необходимост разпореждане за премахване на некачествено извършените СМР и повторното им извършване, проверка на представените от Изпълнителя актове за действително извършени строително - монтажни работи, участие в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, измервания на импеданс и на електрическата инсталация, измервания на осветеност, комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

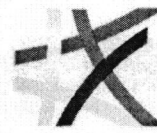
- Ще упражняваме строителен надзор върху строежа с екип от правоспособни лица с доказан професионален опит и технически компетентности, за да осигурим качество на изпълняваните СМР;
- Ще осигурим необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация на екипа по отношение на законосъобразното започване на строежа, съответствието му с одобрения проект и съответствието му с изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Ще осигурим постоянно присъствие на експертите от своя екип при изпълнение на СМР, като ще водим съответните ежедневни дневници на строежа, които ще представяме на Възложителя при провеждане на работните срещи;
- Ще присъстваме на всички срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо кой е инициаторът им и чий работен график го изисква. При всяка среща ще докладваме за основните дейности, които се изпълняват на строежа и за тези, за които е осъществен текущ надзор по време на строителството, за съставените документи, за възникналите проблеми и необходимите мерки за решаването им;
- Ще извършваме необходимите проверки и ще носим отговорност за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, за недопускане на уврежданена трети лица и имоти в резултат от строителните и монтажни дейности, годността за въвеждане на строежа в експлоатация и оценка на енергийната ефективност;
- Ще извършваме необходимите проверки по чл.169б, ал.1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти, които са предназначени за влагане в строежа. Ще осъществяваме контрол чрез проверка за съответствието на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя документи и съответствието със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и проверка за съответствие с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и одобрената подробна количествено-стойостна сметка, ще следим за съответствието им с изискванията на контролните органи и възложителя, както и за съответствието с одорените от възложителя за влагане материали;
- Ще контролираме чрез съответните проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които строителя удостоверява с акт и при установено съответствие подписваме акта. В случай че се установи несъответствие ще вземем мерки за отстраняване на несъответствието, като не допуснем приемане на неизвършени или недовършени СМР;
- Ще контролираме качеството на изпълняваните СМР и ще предотвратяваме нарушаване на технологичната им последователност като издаваме необходимите за тази цел заповеди и предписания в заповедната книга на строежа;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Ще контролираме спазването на вписаните от проектантите заповеди в заповедната книга на строежа, както и на контролните органи и няма да допуснем действия на строителя, които водят до неспазване на одобрения изготвен от проектанта инвестиционен проект;
- Ще вземаме решения по отношение на пускане и спиране на строежа;
- Ще съставяме и предоставяме на Възложителя месечни доклади с цялата необходима информация за състоянието и напредъка на СМР, който доклад ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще се отнасят до СМР изпълнявани в предходния месец;
- При възникване на проблем от обстоятелства, които не са били предвидими при изготвяне на инвестиционния проект, ще изготвяме писмено констатации и ще ги предоставяме на възложителя в рамките на три дни от установяването им и преди изпълнение на съответните СМР. Констатациите ще се изготвят преди да се изпълнят необходимите промени от строителя, ще се придружават от снимов материал и ще съдържат подробно описание на причините за възникване на промените и необходимостта от изпълнението им;
- Ще заверим изготвената ексекүтивна документация, в случай че има промени, които обуславят изготвянето на такава и ще предоставим същата в Общината и Агенция по кадастъра за нанасяне и съхранение;
- При доказано по време на строителството необходимост от промяна по чл. 154 от ЗУТ ще изготвим и внесем в общинската администрация доклад за оценка на съответствието;
- Ще изготвим окончателен доклад до възложителя по ЗУТ след приключване на СМР, който доклад ще предадем в 3 екземпляра на хартиен носител, като всеки екземпляр ще се придружава от електронен носител.

Изпълнение на тези си задължения ще направим като:

1. Ще открием строителната площадка и ще определим строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ;
2. Ще заверим Заповедната книга на строежа и писмено ще уведоми в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труд;
3. Ще изготвим и подпишем актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020

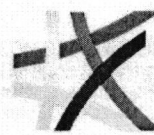


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. Ще изпълняваме функциите на координатор по безопасност и здраве по време на строителството, включително упражняване на контрол за спазване на изискванията по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с проекта по част ПБЗ и действащата в областта нормативна уредба - Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и ще изпълнява всички задължения на възложителя в тази връзка;
5. Ще осъществяваме контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор;
6. Ще упражняваме ежедневен контрол за изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството, спазването на всички предписания на проектантите и компетентните органи в заповедната книга;
7. Няма да допуснем увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
8. Ще изготвим Окончателен доклад за годност на строежа съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;
9. Ще предоставим на Възложителя окончателен доклад (отчет) за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително - монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им; Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползването му, включително технически паспорт за строежа, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, в т.ч. внасянето им в Общинската администрация и подготовка и внасяне на документите в ДНСК за издаване на Разрешение за ползване и ще участва в заседанията на приемателната комисия, като представи обекта на всички участници в комисията;
10. Ще изготвяме месечни доклади за напредъка на строителството до Възложителя, които ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще съдържат информация за изпълнените СМР и напредъка от предходния месец.
 - В изпълнение на Дейност 3 „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД ще изготви и внесе за регистрация актуализация на техническия паспорт на обекта за да се постигне въвеждане в експлоатация, като актуализираният технически паспорт ще предадем в 3 оригинала на хартия придружени от 3 копия на магнитен носител (PDF на CD). Същия ще отразява всички направени изменения в строежа в съответствие с одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



1) Дейности за изпълнение на поръчката и очаквани резултати:

№	Дейности	Резултат
1.	Подготовка, мобилизация на екипа, преглед на предоставения проект за обекта и план-график за изпълнение на договора. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, оценка на част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, внасяне на проектната документация в общинската администрация за издаване на разрешение за строеж.	Разрешение за строеж
2.	Ще изпълняваме строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ и ще носим отговорност за законосъобразното започване на строежа, осъществяваме контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколит по време на строителството, спираме строеж, който се изпълнява при условията на чл. 224, ал.1 от ЗУТ и чл. 225, ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ, осъществяваме контрол по отношение на спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, ще следим за недопускане увреждането на трети лица и имоти в следствие на строителството.	Изпълнение на предвидените в проекта мерки за конструктивно укрепване и мерки по енергийна ефективност. Провеждане на ДПИ и получаване на Разрешение за ползване на сградата
2.1.	Упражняване на строителен надзор върху строежа с екип от правоспособни лица с доказан професионален опит и технически компетентности, зада осигурим качествено изготвяне на оценка за съответствие на изготвения проет и на изпълняваните СМР	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.2.	Ще осигурим необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация на екипа по отношение на законосъобразното започване на строежа, съответствието му с одобрения проект и съответствието му с изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.3.	Ще осигурим постоянно присъствие на експертите от своя екип при изпълнение на СМР, като ще водим съответните ежедневни дневници на строежа, които ще представяме на Възложителя при провеждане на работните срещи	Законосъобразно изпълнение на СМР

Метод



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2.4.	Ще присъстваме на всички срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо кой е инициаторът им и чии работен график го изисква. При всяка среща ще докладваме за основните дейности, които се изпълняват на строежа и за тези, за които е осъществен текущ надзор по време на строителството, за съставените документи, за възникналите проблеми и необходимите мерки за решаването им	Недопускане на неуточнени и непотвърдени от всички участници в процеса решения
2.5.	Ще извършваме необходимите проверки и ще носим отговорност за спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в резултат от строителните и монтажни дейности, годността за въвеждане на строежа в експлоатация и оценка на енергийната ефективност	Недопускане на инциденти и спазване на действащото законодателство
2.6.	Ще извършваме необходимите проверки по чл.169б, ал.1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти, които са предназначени за влагане в строежа. Ще осъществяваме контрол чрез проверка за съответствието на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя документи и съответствието със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и проверка за съответствие с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и одобрената подробна количествено-стойностна сметка	Недопускане на отклонения от проекта и оцеляване на възложителя
2.7.	Ще контролираме чрез съответните проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които строителя удостоверява с акт и при установено съответствие подписваме акта	Законосъобразно изпълнение на СМР, недопускане на отклонения от проекта и оцеляване на възложителя
2.8.	Ще контролираме качеството на изпълняваните СМР и ще предотвратяваме нарушаваната технологичната им последователност като издаваме необходимите за тази цел заповеди и предписания в заповедната книга на строежа	Законосъобразно изпълнение на СМР, недопускане на отклонения от проекта

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2.9.	Ще контролираме спазването на вписаните от проектантите заповеди в заповедната книга на строежа, както и на контролните органи и няма да допуснем действия на строителя, които водят до неспазване на одобрения изготвен от проектанта инвестиционен проект	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.10.	Ще вземаме решения по отношение на пускане и спиране на строежа	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.11.	Ще съставяме и предоставяме на Възложителя месечни доклади с цялата необходима информация за състоянието и напредъка на СМР, който доклад ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще се отнасят до СМР изпълнявани в предходния месец	Проследяване на дейността на изпълнителя
2.12.	При възникване на проблем от обстоятелства, които не са били предвидими при изготвяне на инвестиционния проект, ще изготвяме писмено констатации и ще ги представяме на възложителя в рамките на три дни от установяването им. Констатациите ще се изготвят преди да се изпълнят необходимите промени от строителя и ще се придружават от снимов материал и ще съдържат подробно описание на причините за възникване на промените и необходимостта от изпълнението им	Правилно отчитане в количествено и качествено отношение на СМР
2.13.	Ще заверим изготвената екзекутивна документация, в случай че има промени, които обуславят изготвянето на такава и ще я внесем в общинската администрация за съхранение	Документално завършване на обекта
3.	Ще актуализираме техническия паспорт на обекта при въвеждането в експлоатация, като същия ще предадем в 3 оригинала на хартия придружени от 3 копия на магнитен носител (PDF на CD)	Въвеждане в експлоатация на сградата
4	Ще изготвим окончателен доклад до възложителя по ЗУТ след приключване на СМР, който доклад ще предадем в 3 екземпляра на хартиен носител, като всеки екземпляр ще се придружава от електронен носител	Въвеждане в експлоатация на сградата

Handwritten signature

Handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature



2) Доклади

- **Комплексен доклад** за оценка на проекта за съответствие със съществените изисквания към строежите, включително оценка на проекта по част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- **Ежемесечните доклади** за изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора ще съдържат информацията относно:
- текущото състояние на изпълнение на задълженията му, съгласно изискванията на Възложителя;
- извършени административни дейности - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- проблемите, възникнали във връзка с изпълнението на договора, в т.ч. предложените и / или предприетите действия за решаването им;
- текущо състояние на договора от гледна точка на Изпълнителя, по отношение на дейностите, към които той има отношение;
- друга информация по преценка на Изпълнителя.

Ежемесечните доклади на Изпълнителя ще съдържат приложения, подкрепящи изложената в него информацията (документи, снимки, схеми, таблици и други).

- Изпълнителят ще предоставя на Възложителя ежемесечните доклади за изпълнението на задълженията си по договора до 5-то число на всеки месец (за предходния месец) през периода на изпълнение на задачите си.
- **Окончателният доклад** на Изпълнителя, ще съдържа информацията относно резултатите от изпълняваните функции по обществената поръчка.

„Стройконсулт-ГН99“ ЕООД ще представи на Възложителя всички доклади и паспорти, включително описаните в настоящата точка (изготвени на български език) на хартиен и на електронен носител в съответствие с изискванията на техническата спецификация на поръчката (CD или DVD).

За изпълнение на поръчката предлагаме следния екип от високо квалифицирани експерти, който е и изискуем от възложителя и към който по преценка сме включили допълнителни експерти.

- „Експерт по част Архитектура“ и Ръководител екип: арх. Христина Димитрова
Чокова-Петрова;

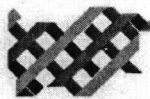
Ръководител екип и експерт „Архитектура“, който предлагаме е арх. Христина Петрова, специалност „Архитектура“ със значителен опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При изпълнение на задълженията си като Ръководител екип арх. Петрова ще:

- Носи отговорност за изготвянето на доклад за съответствие на предоставения проект за обекта, в това число предоставяне на необходимата документация за издаване на Разрешение за строеж на обекта;
- Организира и ръководи изпълнението на работите по поръчката и разработването на свързаната с нея документация, както и изготвянето и подписването по Наредба №3 от 2003г. актове и протоколи по време на строителството от Изпълнителя на СМР, ще участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Осъществява комуникация с Възложителя за приемане на изпълнението на договора;
- Съгласува отчетни доклади до Възложителя за текущото изпълнение на договора;
- Носи отговорност за съгласуване и одобряване на работите по поръчката с Възложителя и всички заинтересовани страни и контролни органи, чрез участие в тези процеси;
- Носи отговорност за изготвянето и внасянето в Общинската администрация на Окончателен доклад за строежа съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ и Технически паспорт на строежа;
- Носи отговорност за подготовка и внасяне на документите в ДНСК за издаване на Разрешение за ползване;
- Осъществява обмен на информация с експертите от екипа;
- Управлява и координира дейностите на експертите;
- Организира провеждане на ежеседмични оперативни съвещания за решаване на възникващите проблеми, в т.ч. и закъснения при изпълняването на строителния график;
- Отговаря за подписване на заповедна книга на строежа;
- Отговаря за уведомяване на общинската администрация и компетентните органи за започване на строителството и заверка на заповедната книга в срок до 7 дни от заверяване на същата;
- Носи отговорност пред Възложителя за съответствието на изпълняваните СМР с одобрените проекти и издаденото Разрешение за строеж като цяло;
- Осъществява комуникация с Инспекция по труда и ще осъществява ежедневен контрол по отношение на прилаганите мерки за здравословни и безопасни условия на труд, в т.ч. Провеждане на ежедневни и периодични инструктажи на работещите;
- Осъществява обмен на информация със Строителя, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В качеството си на експерт „Архитектура“ арх. Петрова ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Архитектура“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за изпълняваните по част Архитектура СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на обекта (актуализация на вече изготвените ТП) като цяло и в частност по отношение на специфичните изисквания по част Архитектура;
- Осъществява обмен на информация с експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Архитектура“ при изпълнение на строежа.

- Експерт по части „Конструктивна“ и „ПБЗ“: инж. Красимир Христов Рашков;

В качеството си на експерт „Конструкция“, инж. Красимир Рашков, ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Конструктивна“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за изпълняваните по част Конструктивна по отношение на укрепването СМР в количествено и качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на специфичните изисквания по част Конструктивна във връзка с изпълнените мерки по конструктивното укрепване на сградите;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и качеството на изпълнените работи;
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Конструктивна“ във връзка с изпълнените мероприятия по укрепване при необходимост на обекта.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В качеството си на експерт "ПБЗ", инж. Красимир Рашков, ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „ПБЗ“ за приемане и реалното му изпълнение при реализиране на СМР, както и годността му да послужи за откриване на строителна площадка;
- Следи за спазване на предвидените зони за разполагане на приобектови складове, фургони използвани от строителя, както и спазване на графика за изпълнение на СМР;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и съответствие на дейности с предвижданията на одобрения проект;

- Експерт „Технически контрол“ по част „Конструктивна“: инж. Мари Петрова Топалска;

В качеството си на експерт „Технически контрол“ по част „Конструктивна“, инж. Мария Топалска, ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Конструктивна“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Завери съответните чертежи и изчисления по част „Конструктивна“ в качеството си на ТК след отстраняване на установени пропуски и нетонности;
- При изпълнение на проекта при необходимост от промени по чл. 154 от ЗУТ ще оценява и съответно заверява в качеството си на ТК по част Конструктивна изготвените промени;

- „Експерт по част Електро“: инж. Христо Ленков Топалски;

Експерт „Електро“, който предлагаме е инж. Христо Ленков Топалски, специалност „Електротехника“ със значителен опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството. Той ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „ЕЛ“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Следи за изпълняваните по част ЕЛ СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на част Електрическа – силнотоккови, слаботоккови и осветителни инсталации, както и специфични инсталации при предвидени такива в проекта;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и качеството на изпълнените работи;
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „ЕЛ“.

- Експерт по части „ОВК“ и „ЕЕ“: инж. Анна Петрова Савова;

Експерт „ОВК“ и „ЕЕ“, който предлагаме е инж. Анна Петрова Савова, специалност „Промислена топлотехника“ със значителен опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- Определи годността на предоставените Инвестиционни проекти по части „ОВК“ и „ЕЕ“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за изпълняваните по част ОВК СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на отоплителните и вентилационни системи на сградите, както и по отношение на прилаганите топлотехнически мерки за енергийна ефективност;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и качеството на изпълнените работи;
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по части „ОВК“ и „ЕЕ“.

www.eufunds.bg

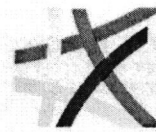
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- „Експерт по част Водоснабдяване и канализация“: инж. Ивелина Цанкова Цанкова;

Експерт „ВиК“, който предлагаме е инж. Ивелина Цанкова Цанкова, специалност „ВиК“ със значителен опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „ВиК“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за изпълняваните по част ВиК СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на отводняване на покривите на сградите, в т.ч. Абонатна станция и оборудването ѝ, когато същите са част от проекта;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и качеството на изпълнените работи;
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „ВиК“.

- Експерт по част „Машини и съоръжения“: инж. Христо Георгиев Георгиев;

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Машини и съоръжения“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за изпълняваните по част Машини и съоръжения СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на Офертата за изпълнение на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на предвидените и изпълнени асансьорни уредби и съоръжения за ползване от хора в неравностойно положение;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Изготвя доклади до ръководителя на екип за напредъка и качеството на изпълнените работи;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Машини и съоръжения“.

- „Експерт по пожарна безопасност“: инж. Георги Николов Грозданов

Експерт „Пожарна безопасност“, който предлагаме е инж. Георги Николов Грозданов, специалност „Противопожарна техника и безопасност“ със значителен опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството. Той ще:

- Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „ПБ“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;
- Следи за качеството и съответствието на предлаганите за влагане изделия и материали по отношение на изискванията на проекта и изискванията на Наредба №13-1971 и предписанията на ПБЗН.
- Следи за спазване на изискванията по пожарна безопасност при изпълнение на СМР, както и специфичните изисквания на РПБЗН.
- Уведомява ръководителят на екипа при установени нарушения;
- Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на обекта (актуализация на вече изготвените ТП) по отношение на част ПБ
- Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „ПБ“.

- „Експерт по Качество на материалите“: инж. Живко Колев Желязков;

Експерт по Качество на материалите, който предлагаме е инж. Живко Колев Желязков, специалност „Промислено и гражданско строителство“ с опит в упражняване на строителен надзор по време на строителството, който ще:

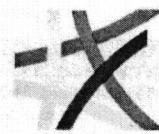
- Направи проверка на заложените в проекта строителни продукти, материали и изделия за съответствието им с цели на проекта и действащото БГ и европейско законодателство, като даде становище за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието;
- Направи предварителен преглед на заявените като искане за влагане в строежа продукти и материали за съответствието с изискванията на проекта, офертата на строителя, както

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и изискванията на възложителя. В резултат от проверката ще одобри или отхвърли влягането на строителни продукти и материали;

- Прави проверки на заявените за влягане от строителя продукти и материали с действително доставяните и влягани в строежа;
- Прави проверка за съответствие на СЕ маркировка на продуктите с етикетите на доставяните на местостроежа опаковки, както и съответствието надекларациите за експлоатационни показатели и декларациите за характеристики на строителните продукти с етикетите на доставяните опаковки. При установено несъответствие своевременно ще уведомява Ръководителя на екип за последващи действия пред Възложителя;
- Ще осъществява непрекъсната комуникация с всички членове на екипа във връзка с необходимостта от проверка и одобряване на всички влягани материали;
- Ще участва в съставянето на окончателен доклад по отношение на изготвянето и окомплектоването на всички документи свързани с качеството на вляганите изделия и продукти.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА:

1) График на дейностите:

Комплексният доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания ще бъде изготвен и предоставен на Възложителя в рамките на 7 (седем) дни от предоставяне на проектната документация. Дейностите по изпълнение на поръчката ще бъдат реализирани в рамките на срока за изпълнение на СМР. Окончателният доклад за строежа ще бъде изготвен в срок до 3 (два) дни, а Техническият паспорт в срок до 3 (два) дни след завършване на всички строително-монтажни работи и приемането им с подписване на Акт образец 15.

Навременното и качествено изпълнение на обществената поръчка зависи както от изпълнението на задачите от Изпълнителя в срок, така и от навременното получаване на данни от Възложителя, издаване на Разрешение за строеж на обекта и приемане на изготвените доклади и документи.

В срок до два дни, считано от датата на подписването на договора Изпълнителят ще организира встъпителна среща с представители на Възложителя.

При подписване на договора Възложителя трябва да представи на Изпълнителя всички изготвени досега документи свързани с обществената поръчка. При изготвяне на инвестиционния проект е благоприятно възложителя да уведоми изпълнителя своевременно, за да се изготви възможно най-точно инвестиционният проект и по този начин да се осигури своевременното му одобряване и получаване на разрешение за строеж. След предоставяне на

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

инвестиционният проект ще се изготви Комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към проектите, оценка на част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение и въстъпителния доклад. Изпълнителя ще прегледа и анализира документите и ще изготви Комплексния доклад и оценката на част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение в цитирания по-горе срок.

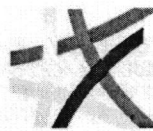
Всички документи ще се изготвят и предоставят на български език на хартиен и на електронен носител.

Предлагаме следния график на дейностите, включващ мерки, срокове и отговорници за управление и контрол при изпълнение на поръчката:

Дейности		Отговорници		Срок за изпълнение
Вид	Описание	Управление на дейността	Контрол на изпълнението	
1. Организиране на въстъпителна работна среща с представители на Възложителя	Изготвяне на протокол от проведената среща, включващ вписване на имената на участниците, подписи, дискутирани теми, взети решения и дата на провеждане на срещата; получаване на изходни данни; Предоставяне на инвестиционния проект от Възложителя	Ръководител екип	Ръководител екип	До 3 дни от подписване на договора за възлагане на обществената поръчка
2. Своевременен преглед на изготвяния проект и предварително изчистване на конфликтни и/или проблемни зони	Своевременен обмен на информация с изготвящия проект с цел предварително уточнени проблемни и/или спорни моменти и максимално бързо изготвяне на комплексен доклад.	Ръководител екип	Ръководител екип	При готовност на възложителя и проектанта
3. Изготвяне на Комплексен доклад за оценка съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите	Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на проекта и внасяне на необходимата документация за издаване на Разрешение за строеж в общинската администрация, на база докладите на експертите по отделните части	Експерти по всички части	Ръководител екип	До 7 дни от получаване на инвестиционния проект

www.gulfunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



<p>4. Откриване на строителната площадка</p>	<p>Откриване на строителната площадка и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството); заверяване на Заповедна книга на строежа (Приложение № 4 към чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>При поискване от Възложителя</p>
<p>5. Непрекъснато изпълнение на всички дейности по „Упражняване на строителен надзор по време на строителството“</p>	<p>Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват и регламент по чл. 168, ал. 1 от ЗУТ, включително изготвяне на всички актове и протоколи, протоколи от всички изпитания, участие в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството</p>	<p>Всички експерти</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация</p>
<p>6. Проверка на съответствието на влаганите продукти в съответствие с чл.169а от ЗУТ, проверка на всички декларации за съответствие на влаганите материали и продукти</p>	<p>Контрол за съответствието на влаганите строителни продукти с основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, с изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон; постоянни проверки за наличие на декларации за съответствие и указания за прилагане на</p>	<p>Експерт по качество на материалите</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация</p>

Handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	български език, съставени от производителя или от негов упълномощен представител към влаганите строителни материали; входящ контрол върху строителните продукти; проверка на документите за удостоверяване на съответствието със съществените изисквания към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация и изготвяне на констативни актове за установените обстоятелства; Недопускане на използването на строителни продукти с технологични дефекти и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации			
7. Изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството	Контрол върху спазването на плана за безопасност и здраве и в съответствие с НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи	Ръководител екип и Експерт по част ПБЗ за хигиена и безопасност на труда	Ръководител екип	По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация
8. Осъществяване на контрол по изпълнения на изискванията по ПБ при изпълнение на СМР	Контрол по спазване на изискванията на ПБЗН по отношение на изпълнение на СМР, влагани материали и спазване на одобрените проекти	Експерт ПБ	Ръководител екип	По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация
9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа	Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ	Ръководител екип, Всички експерти	Ръководител екип	До 3 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



				(Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)
10. Изготвяне на технически паспорт за строежа	Изготвяне на Технически паспорт за строежа, съгласно изискванията на Наредба 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите	Ръководител екип; Всички експерти	Ръководител екип	До 3 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)
11. Действия във връзка с назначаване на приемателна комисия РДНСК	Подготовка и окомплектоване на необходимата документация и внасянето ѝ в РДНСК за назначаване на Приемателна комисия	Ръководител екип	Ръководител екип	До 3 дни след изготвяне на окончателния доклад
12. Действия до въвеждане на обекта в експлоатация	Участие в приемателна комисия за установяване годността на строежа за въвеждане в експлоатация, включително представяне на обекта на членовете на приемателната комисия	Ръководител екип	Ръководител екип	До издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация

2) Модел за управление на процеса, включително модел за взаимоотношенията с Възложителя и всички заинтересовани страни при изпълнението на услугата

1. Описание на всички методи и системи, за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката

В съответствие с дефиницията, дадена от Международната организация за стандартизация (ISO), качеството е способността на дадена организация (Изпълнител) да удовлетвори заявените потребности на Възложителя (Клиента). За да бъде убедителен, че ще удовлетвори указаните изисквания за качество, Изпълнителят предприема систематични действия, наречени контрол на качеството (КК) и осигуряване на качеството (ОК).

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Контролът на качеството гарантира, че целите на поръчката, установени по-горе и договора ще бъдат постигнати в съответствие с очакванията на Възложителя. В този смисъл контролът на качеството е главно задача на Изпълнителя на поръчката и за целта ще бъде разработен подробен **План за осигуряване на качеството**, отчитащ спецификата на задачата.

Планът за ОК ще съдържа мерки за осигуряване на качеството на различните работни стъпки, отнасящи се до следните задачи:

- Определяне на първичните нормативни актове, отнасящи се до дейностите във водния сектор - закони, наредби, регламенти, процедури и стандарти, действащи на национално и европейско ниво;
- Определяне на ключова информация/документация на Възложителя, необходими за целите на поръчката - стратегии, програми, планове и нормативни документи, съответстващи на регламентираните изисквания, съгласно Екологичното законодателство;
- Контрол при събирането на документите;
- Изпълнителят, Възложителят и всички заинтересовани страни от поръчката ще работят в тясно сътрудничество за изпълнението на тези работни стъпки.

1.1. Подход за гарантиране на осигуряването на качеството

За да се осигури качеството на консултантската услуга за поръчката, ще бъдат направени следните стъпки като част от ОК:

- Ясна дефиниция на целите на всеки отделен етап на изпълнение на задачата в съответствие с подписания Договора;
- Организация на функционалните задачи на отделните експерти на Изпълнителя (задачи, права и задължения) имащи отношение към поръчката;
- Определяне на ясни комуникативни рамки за всички заинтересовани страни, включени в поръчката (Изпълнител, Възложител, Проектант на обекта, Изпълнител на СМР, общински и държавни институции и др.);
- Описание на отделните работни стъпки;
- Определяне на мерките за контрол и документиране на всички данни и дейности, извършвани по време на изпълнението на поръчката;
- Надзор върху изпълнението на работния график;
- Регулярно информиране на Възложителя за развитието на дейностите, чрез подаване на встъпителен и ежемесечни доклади за извършените работи по поръчката.

www.eufunds.bg

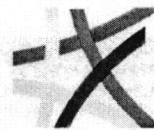
Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.2. Отговорност

Тъй като Изпълнителят носи основната отговорност за качествено изпълнение на поръчката, задачите по осигуряването на качеството ще се изпълняват главно от неговите експерти. Ръководителят и всички ключови експерти образуват екипа на поръчката. Разпределението на отговорността е както следва:

- Ръководителят на екип е отговорен за цялостното изпълнение на поръчката в пълнота, отговаря за приложението и оценката на изпълнението на плана за осигуряване на качеството, като докладва за това на Управителя на Изпълнителя;
- Експертите подпомагат дейностите на Ръководителя на екип, пряко отговарят за дейностите по поръчката, осигуряват ежедневен контрол по отношение на качество и количество на изпълнени СМР и съответствието им с проекта, изготвят, подписват и отговарят за подписване на всички актове и протоколи по Наредба 3/2003г. От участниците в строителството и всяка друга дейност определена от Ръководител екип;
- Ръководителят на екип отговаря ежедневно за спазване на нормативната уредба по отношение на безопасни условия на труд и ще бъде подпомаган от Експерт по част ПБЗ;
- Експертите отговарят за навременното и цялостно изпълнение на дейностите по СМР (специфични такива) и влаганите материали и докладват за това на Ръководителят на екип.

1.3. Наблюдение и контрол на развитието на поръчката

Ръководителят на екип ще наблюдава актуалното развитие и напредъка на работите. За целта ще се провеждат редовни работни срещи, на които ще се докладва и ще следи за спазването на сроковете, предвидени във времеви график за изпълнение на задачите по поръчката. Постигнатите резултати ще се предоставят на Възложителя чрез изготвяне и предаване на ежемесечни доклади. Те ще се предоставят в брой екземпляри в съответствие с изискванията на търга и техническото предложение съответно на хартиен и на електронен носител.

1.4. Водене на документацията за изпълнението на поръчката

Цялата информация, генерирана в процеса на изпълнение на поръчката, например установени дати за срещи, работни резултати, създадени вътрешни процедури за целите на поръчката и т.н. задължително ще се фиксират в писмена форма като копия се разпространяват до всички членове на екипа на Изпълнителя, а оригиналите (доколкото не се изисква друго) ще се съхраняват от Ръководителят на екипа.

За целите на поръчката ще се създаде регистрационна система за отчитане на документацията.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

23



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Електронният формат на данните ще се съгласува с Възложителя при необходимост.

2. Модел за управление на дейностите по поръчката, включително модел за взаимоотношенията с Възложителя и всички заинтересовани страни при изпълнението на услугата.

Комуникационни връзки вътре в екипа и между всички заинтересовани страни

За успешното изпълнение на поръчката, Изпълнителят - СТРОЙКОНСУЛТ-ГН 99 ЕООД, ще осигури ефективни комуникационни канали с всички заинтересовани страни, определени както следва:

- Възложител - община Перник
- Управителен орган на СТРОЙКОНСУЛТ-ГН 99 ЕООД
- Членове на екипа (Ръководител на екипа и експерти)
- Компетентни органи по издаване на съответните разрешения/одобрения - РДНСК, РСПБЗН, Община, специализирани контролни органи и Инспекция по труда
- Изпълнител на СМР и Проектант

Основните форми на комуникация с отделните групи заинтересовани страни ще бъдат:

- С Възложителя ще бъде използвана формална, писмена комуникация по отчитане на изпълнението - чрез доклади, писма, факс съобщения и протоколи от срещи, както и неформална комуникация свързана с ежедневната работа по изпълнение на задачите - чрез срещи, съобщения по електронна поща и разговори по телефон;
- В рамките на екипа основната форма на комуникация ще бъде неформална - срещи, съобщения по електронна поща и разговори по телефон, като ще се използва и формална комуникация (доклади) за отчитане на изпълнението на отделните задачи;
- С Проектанта и с Изпълнителя на СМР по поръчката ще се използва както неформалната, така и формална форма на комуникация;
- С компетентни органи по издаване на съответните разрешения/одобрения ще се използва основно формална комуникация (писма);
- С компетентните органи, РДНСК, РСПБЗН и Инспекция по труда ще бъде използвана неформална комуникация при срещи и разговори за събиране на необходимата информация за изпълнението на задачите. По отношение на дейностите по откриване на строителната площадка, заверка на Заповедна книга, координацията по безопасност и здраве, внасянето на Окончателен доклад и Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал.1 от ЗУТ, ще се прилага официална комуникация (писма).

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



- Основните форми на писмена комуникация - доклади и протоколи от срещи ще бъдат прилагани в стандартизирана, предварително изготвена и съгласувана форма. „Стойконсулт-ГН99“ ЕООД притежава съвременна информационна и комуникационна техника, която ще осигури голяма скорост и надеждност при обмена на информация.

Предлаганите от нас комуникационни връзки вътре в екипа и с Възложителя са представени в следния План за комуникации:

План за комуникации

Страна, получаваща информация	Метод за комуникация	Честота	Отговорник за предоставянето на информацията
Вътре в екипа за СМР (вкл. Проектант и Строител)			
Ръководител екип	Индивидуален доклад за напредъка	Веднъж седмично	Всички експерти
	Лични срещи, съобщения по електронна поща, телефонни разговори	При необходимост	Всички експерти
	Обобщена информация за хода на изпълнение на СМР	Веднъж месечно	Всички експерти
С Възложителя			
Възложител	Комплексен доклад за оценка на проекта, Въстъпителен доклад	Еднократно, в началото на изпълнение на СМР	Ръководител екип
	Ежемесечни доклади	Ежемесечно, до 5-ти ден на месеца за всеки месец от започването на дейностите до завършването му	Ръководител екип
	Окончателен доклад	Еднократно, в края на дейностите по поръчката	Ръководител екип

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	Редовни срещи	Веднъж на 4 седмици (при необходимост допълнителни срещи)	Ръководител екип
	Писма, съобщения по електронна поща, телефонни разговори	При необходимост	Ръководител екип
	Извънредни срещи	При необходимост, по инициатива на Възложителя или Изпълнителя	Ръководител екип
С Изпълнителя на СМР			
	Проверка на графика за изпълнение на строителството и изпълнените СМР	Ежедневно	Всички експерти
	Проверка за изпълнени СМР	Ежедневно	Експерти по съответните части
	Проверка за качеството на вляганите материали	Ежедневно	Ръководител екип
	Проверка за спазване на изискванията на проекта по част ПБЗ, както и за спазване на изискванията по Пожарна безопасност и изискванията за безопасност и хигиена на труда в строителството	Ежедневно	Ръководител екип
С Проектанта			
Ръководител екип	Проверка на проекта за съответствие със съществените	Ежедневно при необходимост при изготвяне на Комплексния доклад за проекта	Всички експерти

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	изисквания към строежите		
--	--------------------------	--	--

При необходимост от формална комуникация с Проектанта на обекта и/или Изпълнителя на СМР, същата ще бъде ежедневна или при конкретен случай, като Възложителя ще бъде уведомен за сведение.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, ще представим документите, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения от Възложителя срок при съобразяване с установените от компетентните органи срокове за издаване на документи, които следва да бъдат представени от наша страна.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще извършим строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти в съответствие с действащото законодателство;

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора.

С подписването на настоящото предложение декларирам/е, че:

4. Запознат/и съм/сме с всички условия на представения проект на договор и приемам/е всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

5. Настоящата оферта е валидна за срок от 6 (шест) месеца, считано от датата на подаване на офертата ни за участие в поръчката и ние ще сме обвързани с нея.

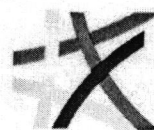
6. Настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството или към предоставяните услуги.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложения:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (в приложимите случаи).
2. Линеен календарен график;
3.

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

[Handwritten signature]

Дата 15/11/2018г.

Име и фамилия Светла Христова

Длъжност Управител

Наименование на участника „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

[Handwritten signature]

ОСВЕДОЧЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ ДО ЗАВЪРШВАНЕ НА СМР И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

месец	5 месец	6 месец	7 месец	8 месец	9 месец	10 месец	11 месец	12 месец	13 месец
-------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 6

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет **„Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“**, като за изпълнение на поръчката предлагаме:

ОБЩА ЦЕНА: 20 624 /цифром в лева без ДДС/ и двадесет хиляди шестотин двадесет и четири, /словом в лева без ДДС/ или 24 748.80 /цифром в лева с ДДС/ и двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки, /словом в лева с ДДС/ за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, осъществяване на строителен надзор, за изпълнение на всички дейности по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

2. Така предложената обща цена е формирана по отделните бюджетни пера, както следва:

№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ	2 062 лв.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

II.	Упражняване на строителен надзор по време на СМР	18 562 лв.
	ОБЩО:	20 624 лв.

*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС.

Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на услугата в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

ВАЖНО !!!!!

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и съответно цената по дейности/бюджетни пера.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по дейности/бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта надхвърляща обявената прогнозна обща стойност и съответно цената по дейности/бюджетни пера, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата 15/11/2018г.
Име и фамилия Светла Христова
Длъжност Управител
Наименование на участника „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99“ ЕООД



www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.